

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Вологда, набережная VI Армии, д. 25

город Вологда

20.12.2019 год

Место проведения: город Вологда, набережная VI Армии, д. 25

Дата начала проведения общего собрания: 29 ноября 2019 года.

Время начала проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 15 декабря 2019 года.

Время окончания проведения общего собрания: 21 час 00 минут.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 час 00 минут 15 декабря 2019 года по адресу: город Вологда, набережная VI Армии, дом 25, квартира 51- Кудрявцеву Александру Олеговичу, либо квартира 44 – Вишняковой Людмиле Васильевне.

Дата и место подсчета голосов: в 21 час 30 минут 15 декабря 2019 г., город Вологда, набережная VI Армии, д. 25, кв. 45.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу город Вологда, набережная VI Армии, д. 25, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Кудрявцева Александра Олеговича, собственника квартиры 51 (Собственность №35:24:0304002:1379-35/001/2017-1 от 27.03.2017).

Секретарь общего собрания – Вишнякова Людмила Васильевна, собственник квартиры 44 (Собственность №35-35/001-35/101/009/2016-2320/3 от 29.06.2016).

Комиссия, проводившая подсчет голосов – Люлина Анастасия Андреевна, собственник квартиры 50 (Собственность №35:24:0304002:1470-35/001/2017-1 от 12.07.2017); Павловский Иван Отарович, собственник квартиры 45 (Совместная собственность №35-35/001-35/101/009/2016-1956/5 от 22.06.2016); Смирнов Петр Ильич, собственник квартиры 11 (Собственность №35:24:0304002:1236-35/001/2017-1 от 06.03.2017).

Количество присутствующих лиц – 58 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Вологда набережная VI Армии, д. 25, собственники владеют 3505,20 кв.м, всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3505,20 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Вологда набережная VI Армии, д. 25, приняли участие собственники и их представители в количестве 58 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 2386,22 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,08% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Кудрявцева Александра Олеговича (кв.51).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Вишнякову Людмилу Васильевну (кв.44).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии:

- Люлина Анастасия Андреевна (кв.50);

- Павловский Иван Отарович (кв.45);

- Смирнов Петр Ильич (кв.11).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме — помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

Вопрос 6. Расторжение с 01 февраля 2020 года договора управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЦентрЖилСтрой» ИНН/КПП 3525191777/352501001, прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

Вопрос 7. Расторжение с 01 февраля 2020 года Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЦентрЖилСтрой» ИНН/КПП 3525191777/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

Вопрос 8. Выбор способа управления многоквартирным домом №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда — управление управляющей организацией.

Вопрос 9. Заключение с 01 февраля 2020 года собственниками помещений многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда с управляющей организацией — обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 и утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Вопрос 10. Утверждение с 01 февраля 2020 года размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 17 рублей 35 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

Вопрос 11. Заключение с 01 февраля 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологде, действующими от своего имени, договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, поставку тепловой энергии с ресурсоснабжающими организациями; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению твердыми коммунальными отходами.

Вопрос 12. Определение размера расходов граждан в состав платы за содержание жилого/нежилого помещений в многоквартирном доме №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологде на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.02.2020 года.

Вопрос 13. Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с организациями на предоставление жилищных услуг по содержанию и обслуживанию многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологде с даты управления многоквартирным домом.

Вопрос 14. Избрание Совета многоквартирного дома сроком на два года: Кудрявцев Александр Олегович (квартира 51), Люлина Анастасия Андреевна (квартира 50), Павловский Иван Отарович (квартира 45), Вишнякова Людмила Васильевна (квартира 44), Смирнов Петр Ильич (квартира 11).

Вопрос 15. Избрание председателем Совета многоквартирного дома Кудрявцева Александра Олеговича (квартира 51) сроком на два года.

Вопрос 16. Наделение Совета дома правом согласования от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда (МКД) всех фактических и юридических действий (с учетом требований законодательства и управляющей компании), в том числе с правом согласования от имени всех собственников помещений МКД: планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по текущему ремонту общего имущества МКД; условий использования общего имущества собственников в МКД иными лицами (аренды общего имущества

МКД (в том числе установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение средств наружной рекламы и информации, сетей кабельного телевидения, Интернет, телефонной связи и т.п.)).

Вопрос 17. Наделение полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда в вопросах, связанных с земельным участком МКД, в том числе в соответствующих регистрирующих и контролирующих органах, ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

Вопрос 18. Установка камер видеонаблюдения по фасаду здания, а именно по периметру задней стены дома и боковой левой стены 1-ого подъезда в количестве 3(трех) штук. Определение стоимости установки трех камер видеонаблюдения в размере 46 930 (Сорок шесть тысяч девятьсот тридцать) рублей. Утверждение схемы оплаты за установку видеокamer: Распределение общей стоимости установки трех камер (46 930 руб.) на всех собственников помещений многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда в соответствии с ЖК РФ по квадратным метрам, находящихся в собственности помещений, а именно в размере 13,39 руб./м2 (46 930 руб./3505,2 м2). Оплата собственником вносится на расчетный счет ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» по квитанции за февраль 2020г. в срок до 25.03.2020г.

ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» переводит собранную сумму на расчетный счет ООО «Фактор безопасности» до 01.04.2020г. при условии 100% оплаты собственниками помещений вышеуказанной суммы либо исходя из фактически поступивших средств от собственников.

1. По первому вопросу: Избрание председателем собрания Кудрявцева Александра Олеговича (кв. 51).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2259,27	94,68%	102,90	4,31%	24,05	1,01%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателем собрания Кудрявцева Александра Олеговича (кв.51)» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Кудрявцева Александра Олеговича, собственника кв. 51.

2. По второму вопросу: Избрание секретарем собрания Вишнякову Людмилу Васильевну (кв. 44).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2172,07	91,03%	129,00	5,41%	85,15	3,57%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание секретарем собрания Вишнякову Людмилу Васильевну (кв. 44).» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Вишнякову Людмилу Васильевну, собственника кв. 44.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2259,37	94,68%	102,80	4,31%	24,05	1,01%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Людина А.А., кв. 50;
- Павловский И.О., кв. 45;
- Смирнов П.И., кв. 11.

4. По четвертому вопросу: Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2025,32	84,88%	238,30	9,99%	61,40	2,57%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. По пятому вопросу: Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1603,17	67,18%	480,45	20,13%	302,60	12,68%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.» - определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в МКД - помещение общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 15.

6. По шестому вопросу: Расторжение с 01 февраля 2020 года договора управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЦентрЖилСтрой» ИНН/КПП 3525191777/352501001, прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1609,27	67,44%	551,30	23,10%	225,65	9,46%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Расторжение с 01 февраля 2020 года договора управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЦентрЖилСтрой» ИНН/КПП 3525191777/352501001, прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом» - расторгнуть с 01 февраля 2020 года договор управления многоквартирным домом, заключенного собственниками помещений многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЦентрЖилСтрой» ИНН/КПП 3525191777/352501001, прекратить иную деятельность, направленную на управление многоквартирным домом.

7. По седьмому вопросу: Расторжение с 01 февраля 2020 года Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЦентрЖилСтрой» ИНН/КПП 3525191777/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1609,27	67,44%	551,30	23,10%	225,65	9,46%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Расторжение с 01 февраля 2020 года Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЦентрЖилСтрой» ИНН/КПП

3525191777/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг» - расторгнуть Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЦентрЖилСтрой» ИНН/КПП 3525191777/352501001 с 01 февраля 2020 года договоры поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями, а именно: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда на предоставление жилищных и коммунальных услуг.

8. По восьмому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2115,82	88,67%	130,90	5,49%	139,50	5,85%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Выбор способа управления многоквартирным домом №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда – управление управляющей организацией» - выбран способ управления многоквартирным домом №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда – управление управляющей организацией.

9. По девятому вопросу: Заключение с 01 февраля 2020 года собственниками помещений многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда с управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 и утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1521,87	63,78%	612,90	25,68%	251,45	10,54%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Заключение с 01 февраля 2020 года собственниками помещений многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда с управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 и утверждение условий договора управления многоквартирным домом» - заключить с 01 февраля 2020 года собственниками помещений многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда с управляющей организацией – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на утвержденных условиях договора управления многоквартирным домом.

10. По десятому вопросу: Утверждение с 01 февраля 2020 года размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 17 рублей 35 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1787,27	74,90%	143,20	6,00%	394,55	16,53%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утверждение с 01 февраля 2020 года размера ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 17 рублей 35 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения» - утвержден с 01 февраля 2020 года размер ежемесячной платы «Содержание жилого помещения» в размере 17 рублей 35 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения.

11. По одиннадцатому вопросу: Заключение с 01 февраля 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологде, действующими от своего имени, договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, поставку

тепловой энергии с ресурсоснабжающими организациями; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению твердыми коммунальными отходами.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1515,56	63,51%	360,80	15,12%	448,66	18,80%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Заключение с 01 февраля 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологде, действующими от своего имени, договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, поставку тепловой энергии с ресурсоснабжающими организациями; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению твердыми коммунальными отходами» - заключить с 01 февраля 2020 года собственниками помещений в многоквартирном доме №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологде, действующими от своего имени, договоров на холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, поставку тепловой энергии с ресурсоснабжающими организациями; на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению твердыми коммунальными отходами.

12. По двенадцатому вопросу: Определение размера расходов граждан в состав платы за содержание жилого/нежилого помещений в многоквартирном доме №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологде на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.02.2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1933,22	81,02%	251,40	10,54%	201,60	8,45%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Определение размера расходов граждан в состав платы за содержание жилого/нежилого помещений в многоквартирном доме №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологде на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.02.2020 года» - определен размер расходов граждан в состав платы за содержание жилого/нежилого помещений в многоквартирном доме №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологде на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ с 01.02.2020 год.

13. По тринадцатому вопросу: Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с организациями на предоставление жилищных услуг по содержанию и обслуживанию многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологде с даты управления многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1609,27	67,44%	612,90	25,68%	164,05	6,87%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Заключение обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с организациями на предоставление жилищных услуг по содержанию и обслуживанию многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологде с даты управления многоквартирным домом» - заключить обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая

компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001 с организациями на предоставление жилищных услуг по содержанию и обслуживанию многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологде с даты управления многоквартирным домом.

14. По четырнадцатому вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома сроком на два года: Кудрявцев Александр Олегович (квартира 51), Люлина Анастасия Андреевна (квартира 50), Павловский Иван Отарович (квартира 45), Вишнякова Людмила Васильевна (квартира 44), Смирнов Петр Ильич (квартира 11).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2049,57	85,89%	251,40	10,54%	24,05	1,01%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Избрание Совета многоквартирного дома сроком на два года: Кудрявцев Александр Олегович (квартира 51), Люлина Анастасия Андреевна (квартира 50), Павловский Иван Отарович (квартира 45), Вишнякова Людмила Васильевна (квартира 44), Смирнов Петр Ильич (квартира 11)» - избран Совет многоквартирного дома сроком на два года: Кудрявцев Александр Олегович (квартира 51), Люлина Анастасия Андреевна (квартира 50), Павловский Иван Отарович (квартира 45), Вишнякова Людмила Васильевна (квартира 44), Смирнов Петр Ильич (квартира 11).

15. По пятнадцатому вопросу: Избрание председателем Совета многоквартирного дома Кудрявцева Александра Олеговича (квартира 51) сроком на два года.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2088,97	87,54%	164,20	6,88%	133,05	5,58%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Избрание председателем Совета многоквартирного дома Кудрявцева Александра Олеговича (квартира 51) сроком на два года» - избран председателем Совета многоквартирного дома Кудрявцев Александр Олегович (квартира 51) сроком на два года.

16. По шестнадцатому вопросу: Наделение Совета дома правом согласования от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда (МКД) всех фактических и юридических действий (с учетом требований законодательства и управляющей компании), в том числе с правом согласования от имени всех собственников помещений МКД: планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по текущему ремонту общего имущества МКД; условий использования общего имущества собственников в МКД иными лицами (аренды общего имущества МКД (в том числе установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение средств наружной рекламы и информации, сетей кабельного телевидения, Интернет, телефонной связи и т.п.)).

«За»			«Против»			«Воздержался»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
1819,47	76,25%	51,91%	377,85	15,83%	10,78%	158,35	6,64%	4,52%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Наделение Совета дома правом согласования от имени всех собственников помещений многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда (МКД) всех фактических и юридических действий (с учетом требований законодательства и управляющей компании), в том числе с правом согласования от имени всех собственников помещений МКД: планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по текущему ремонту общего имущества МКД; условий использования общего имущества собственников в МКД иными лицами (аренды общего имущества МКД (в том числе установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение средств наружной рекламы и информации, сетей кабельного телевидения, Интернет, телефонной связи и т.п.))» - наделить Совет дома правом согласования от имени всех

собственников помещений многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда (МКД) всех фактических и юридических действий (с учетом требований законодательства и управляющей компании), в том числе с правом согласования от имени всех собственников помещений МКД: планов, сроков, видов, объемов, стоимости работ по текущему ремонту общего имущества МКД; условий использования общего имущества собственников в МКД иными лицами (аренды общего имущества МКД (в том числе установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение средств наружной рекламы и информации, сетей кабельного телевидения, Интернет, телефонной связи и т.п.)).

17. По семнадцатому вопросу: Наделение полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда в вопросах, связанных с земельным участком МКД, в том числе в соответствующих регистрирующих и контролирующих органах, ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» ИНН/КПП 3525322606/352501001.

«За»			«Против»			«Воздержался»		
Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
1379,67	57,82%	39,36%	620,10	25,99%	17,69%	386,45	16,20%	11,03%

Решение не принято.

18. По восемнадцатому вопросу: Установка камер видеонаблюдения по фасаду здания, а именно по периметру задней стены дома и боковой левой стены 1-ого подъезда в количестве 3(трех) штук. Определение стоимости установки трех камер видеонаблюдения в размере 46 930 (Сорок шесть тысяч девятьсот тридцать) рублей. Утверждение схемы оплаты за установку видеокамер: Распределение общей стоимости установки трех камер (46 930 руб.) на всех собственников помещений многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда в соответствии с ЖК РФ по квадратным метрам, находящихся в собственности помещений, а именно в размере 13,39 руб./м2 (46 930 руб./3505,2 м2). Оплата собственником вносится на расчетный счет ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» по квитанции за февраль 2020г. в срок до 25.03.2020г.

ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» переводит собранную сумму на расчетный счет ООО «Фактор безопасности» до 01.04.2020г. при условии 100% оплаты собственниками помещений вышеуказанной суммы либо исходя из фактически поступивших средств от собственников.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1384,37	58,02%	613,55	25,71%	327,10	13,71%

Решение принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Установка камер видеонаблюдения по фасаду здания, а именно по периметру задней стены дома и боковой левой стены 1-ого подъезда в количестве 3(трех) штук. Определение стоимости установки трех камер видеонаблюдения в размере 46 930 (Сорок шесть тысяч девятьсот тридцать) рублей. Утверждение схемы оплаты за установку видеокамер: Распределение общей стоимости установки трех камер (46 930 руб.) на всех собственников помещений многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда в соответствии с ЖК РФ по квадратным метрам, находящихся в собственности помещений, а именно в размере 13,39 руб./м2 (46 930 руб./3505,2 м2). Оплата собственником вносится на расчетный счет ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» по квитанции за февраль 2020г. в срок до 25.03.2020г.

ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» переводит собранную сумму на расчетный счет ООО «Фактор безопасности» до 01.04.2020г. при условии 100% оплаты собственниками помещений вышеуказанной суммы либо исходя из фактически поступивших средств от собственников» - установить камеры видеонаблюдения по фасаду здания, а именно по периметру задней стены дома и боковой левой стены 1-ого подъезда в количестве 3 (трех) штук. Определена стоимость установки трех камер видеонаблюдения в размере 46 930 (Сорок шесть тысяч девятьсот тридцать) рублей. Утверждена схема оплаты за установку видеокамер: распределение общей стоимости установки трех камер (46 930 руб.) на всех собственников помещений многоквартирного дома №25 по улице Набережная VI Армии в городе Вологда в соответствии с ЖК РФ по квадратным метрам, находящихся в собственности

помещений, а именно в размере 13,39 руб./м² (46 930 руб./3505,2 м²). Оплата собственником вносится на расчетный счет ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» по квитанции за февраль 2020г. в срок до 25.03.2020г.

ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Атлант» переводит собранную сумму на расчетный счет ООО «Фактор безопасности» до 01.04.2020г. при условии 100% оплаты собственниками помещений вышеуказанной суммы либо исходя из фактически поступивших средств от собственников.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 3) Документы, подтверждающие размещение в помещении дома сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в МКД на 5 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 58 л., в 1 экз.
- 7) Коммерческое предложение на систему видеонаблюдения на 1 л., в 1 экз.
- 8) Проект договора управления многоквартирным домом на 14 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

(Исходные)

20.12.19

расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Викторова ИВ)

20.12.19

расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

(подпись)

(Смирнов ИИ)

20.12.19

расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

(подпись)

(Аввакумова)

20.12.19

расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии

(подпись)

(Смирнов ИИ)

20.12.19

расшифровка подписи (дата)